

Materiál číslo: 16/4/2021

Materiál pro 16. zasedání Zastupitelstva obce Kunín dne 6. 12. 2021

Název materiálu: Majetkové záležitosti

Zpracovala, předkládá: Dagmar Novosadová

V Kuníně dne 23. 11. 2021

Materiál 16/4/1/2021:

• **Prodej části pozemku p. č. 1458/3 a pozemku p. č. 1457**

Žadatel požádal o odkoupení části pozemku p. č. 1458/1. Jedná se o část pozemku před jeho domem, kde má umístěné dřevo a parkuje zde autem. Tuto část má nyní v nájmu. GP vznikl pozemek 1458/3, který má výměru 103 m², záměr prodeje pozemku byl zveřejněn od 16. 8. do 1. 9. 2021. Pozemek je historicky částečně oplocen, v územním plánu je veden jako plocha veřejného prostranství, nelze jej oplotit. Prodej pozemku byl schválen usnesením č. 15/4/2/1/2021 na 15. zasedání ZO dne 6. 9. 2021 za cenu stanovenou odborným posudkem ve výši 90.434 Kč.

Dále požádal o koupi pozemku p. č. 1457, který navazuje na pozemky ve vlastnictví žadatele. Pozemek byl využíván jako zahrada, pozemek nemá nikdo v nájmu. V územním plánu je plocha určena jako specifické bydlení. Není možné na něm postavit dům, pouze doplňkové stavby jako např. zahradní chatka. ZO přijalo usnesení č. 15/4/2/2/2021, kterým schválilo prodej pozemku p. č. 1457 k. ú. Kunín, zahrada, o výměře 621 m² za cenu stanovenou znaleckým posudkem ve výši 207.066 Kč a že kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem pozemku. Sjednává se cena za vyhotovení kupní smlouvy 500 Kč.

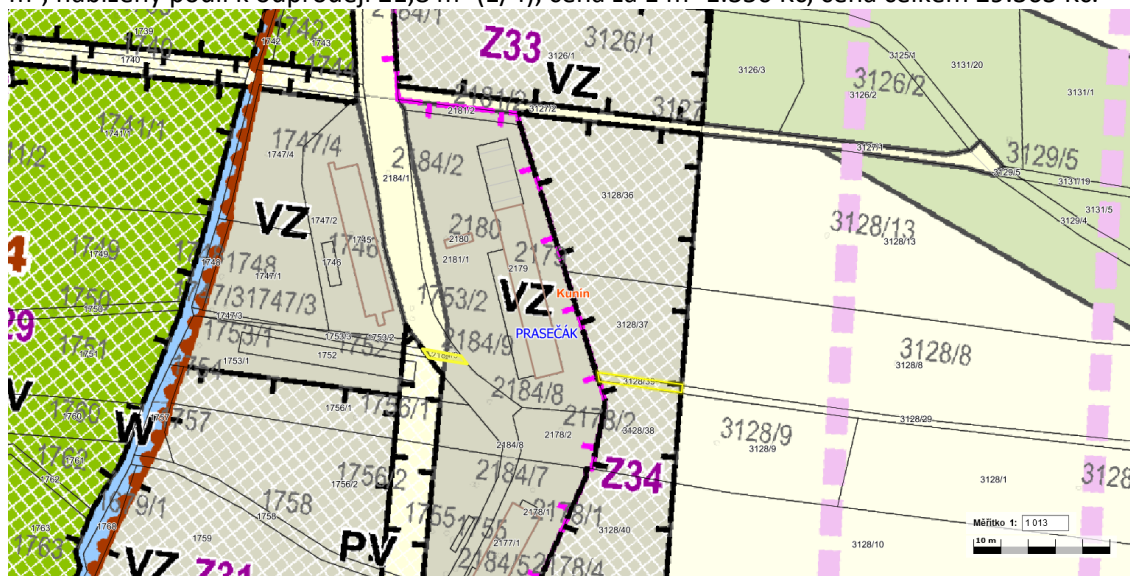
Žadatel zaslal k přijatým usnesením vyjádření – viz. Příloha 4_1_1 a 4_1_2, nesouhlasí s cenou, zdá se mu příliš vysoká a žádá o slevu a úhradu kupní ceny na splátky.

Návrh usnesení č. 14/4/1/1/2021:

Materiál 16/4/2/2021:

• **Nabídka na odkoupení pozemků p.č. 2184/9 a 3128/39**

Firma Viagem a.s., se sídlem Sokolovská 131/86, Praha 8 – Karlín nabízí obci k odkoupení pozemky p.č. 2184/9, ostatní plocha, o výměře 38 m², nabízený podíl k odprodeji je 9,5 m² (1/4), cena za 1 m² 1.350 Kč, cena celkem 12.825 Kč (část komunikace) a pozemek p.č. 3128/39, orná půda, o výměře 87 m², nabízený podíl k odprodeji 21,8 m² (1/4), cena za 1 m² 1.350 Kč, cena celkem 29.363 Kč.



Návrh na usnesení č. 16/4/2/2021:

Zastupitelstvo obce ne-schvaluje odkoupení pozemků p.č. 2184/9, ostatní plocha, o výměře 38 m², nabízený podíl k odprodeji je 9,5 m² (1/4), cena za 1 m² 1.350 Kč, cena celkem 12.825 Kč a pozemek p.č. 3128/39, orná půda, o výměře 87 m², nabízený podíl k odprodeji 21,8 m² (1/4), cena za 1 m² 1.350 Kč, cena celkem 29.363 Kč.

- **Materiál 16/4/3/2021:**

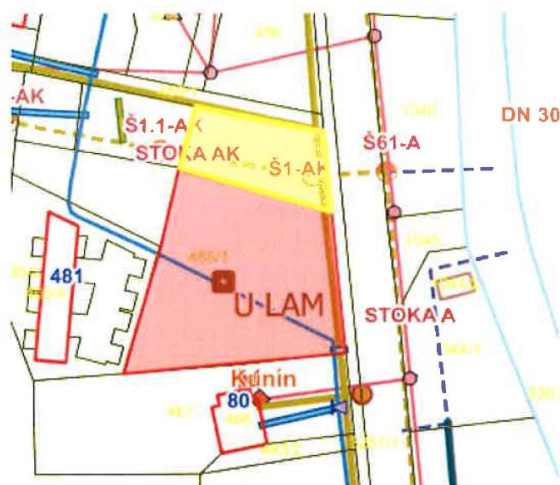
Žadatel žádá o odkoupení pozemku p.č. 464, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 493 m² a části pozemku p.č. 465/1, ostatní plocha o výměře cca 1.600 m, celková výměra pozemku 2090 m². Na pozemku zvažuje v budoucnu výstavbu RD pro své potomky.

O prodeji pozemku bylo již v minulosti jednáno, nebylo schváleno zveřejnění majetkového záměru pozemku s tím, že pozemek zůstane jako rezerva pro obecní potřeby.

Mapový podklad zájmového území:



Územní plán:



Návrh na usnesení č. 16/4/3/2021:

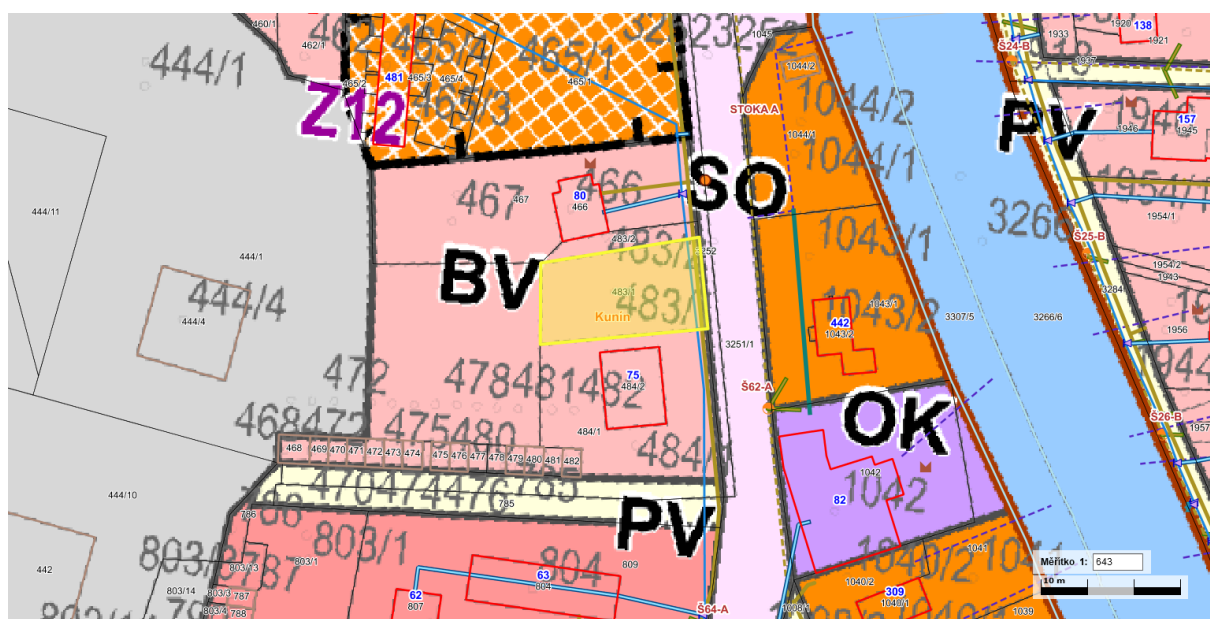
Zastupitelstvo obce ne-schvaluje zveřejnění majetkového záměru prodeje na úřední desce Obecního úřadu Kunín.

Zodpovídá:

Termín:

Materiál 16/4/4/2021:

- **Žádost o vyjádření k možnostem přístupu na pozemek p.č. 441/1 přes pozemek p.č. 483/1**
Ředitel společnosti Ing. Pavel Indrák, Ekocell, s.r.o., Kunín 255 žádá o vyjádření k možnému zřízení přístupu k pozemku p.č. 444/1, ostatní plocha, jiná plocha, o celkové výměře 68.853 m², na jehož části plánuje společnost výstavbu nízkoenergetického domu, přes pozemek obce p.č. 483/1, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 661 m². Tento pozemek je dle ÚP možné využít k výstavbě, díky vedení sítí či přístupové komunikaci by byl pozemek znehodnocen.



Návrh na usnesení č. 16/4/4/2021:

Zastupitelstvo obce neschvaluje zřízení přístupu k pozemku p.č. 441/1, ostatní plocha, jiná plocha přes pozemek p.č. 483/1, ostatní plocha, jiná plocha a doporučuje firmě Ekocell, s.r.o. a doporučuje zřídit přístup přes pozemek p.č. 484/1, zahrada.

Materiál 16/4/5/2021:

- **Směna části pozemku p. č. 2311 za pozemek p. č. 1648/2**
Na 15. zasedání ZO bylo jednáno o směně pozemku, který je v pasportu místních komunikací veden pozemek p. č. 1648/2 zahrada, k.ú. Kunín o výměře 96m² jako účelová komunikace. Tento pozemek je v majetku Státního pozemkového úřadu a ten jej pronajal. Jelikož jsou už delší dobu problémy s nájemcem zmiňované parcely, je třeba uvést parcelu do užívání jako účelová komunikace, jak je uvedeno v pasportu. SPÚ nemůže převést bezúplatně účelovou komunikaci, proto navrhuje směnu pozemku, kdy směna pozemku je dána hodnotou 1,3 nebo 1,5. Vhodným pozemkem je pozemek p. č. 2311 orná půda, k. ú. Kunín.



Bylo přijato usnesení č. 15/4/8/2021:

Zastupitelstvo obce po projednání souhlasí se směnou části pozemku p. č. 2311 orná půda, k. ú. Kunín o výměře 124,80 m² nebo 144 m² za pozemek p. č. 1648/2 zahrada, k. ú. Kunín o výměře 96 m² v k. ú. Kunín se Státním pozemkovým úřadem, Husinecká 1024/11 A, Praha 3 – Žižkov.

ZO ukládá zveřejnit majetkový záměr směny pozemku a pověřuje místostarostku k jednání se Státním pozemkovým úřadem ve věci směny pozemků.

Zodpovídá: Barbora Jalůvková, Bohuslava Vavříková

Termín: 31. 12. 2021

Na Státní pozemkový úřad byly zaslány jimi požadované podklady, bohužel odpověď přišla negativní, z důvodu nedostatku státní půdy nelze směnu pozemku uskutečnit.

Návrh na usnesení č. 16/4/5/2021:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí informaci o ukončení procesu směny pozemků p.č. 1648/2 zahrada, k.ú. Kunín o výměře 96 m² za část pozemku p.č. 2311 orná půda, k.ú. Kunín.