

**Zápis**  
**z 19. zasedání Zastupitelstva obce Kunín,**  
**konaného dne 27.06.2022 v 17.00**

---

**Zahájení zasedání zastupitelstva**

Starostka obce (dále jen předsedající), zahájila 19. zasedání zastupitelstva obce v 17:04 h. Konstatovala, že zasedání zastupitelstva obce bylo svoláno v souladu se zákonem o obcích a Jednacím řádem ZO, informace o jeho konání byla zveřejněna na úřední desce po předepsanou dobu. Zastupitelstvo bylo usnášeníschopné, protože bylo přítomno 10 členů zastupitelstva obce, zastupitelé Markéta Chlopčíková, Jiřina Mlčochová, František Kojetinský, Miroslav Vlček, Čestmír Hrdina byli omluveni viz Prezenční listina č. 1. Zastupitel Miroslav Vlček avizoval zpoždění. Zasedání se rovněž zúčastnili občané obce dle Prezenční listiny (Příloha č. 2).

**1. Určení zapisovatele, ověřovatelů zápisu a návrhové komise, schválení programu**

**Návrh usnesení č. 19/1/1/2022:** Zastupitelstvo obce Kunín bere na vědomí určení ověřovatelů zápisu Markéty Kuběnové a Davida Kruppa, návrhové komise Pavla Černého a Pavla Malčíka a zapisovatelky Evy Ruskové.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdržel se 0

**Usnesení č. 19/1/1/2022 bylo přijato.**

Předsedající přečetla navržený program, který nebyl doplněn a nechala o něm hlasovat.

- 1) Určení zapisovatele, schválení ověřovatelů zápisu, návrhové komise a programu
- 2) Zpráva ověřovatelů zápisu z předchozího zasedání zastupitelstva obce o ověření zápisu
- 3) Kontrola úkolů
- 4) Majetkové záležitosti
- 5) Závěrečný účet obce Kunín a účetní závěrka za rok 2021
- 6) Rozpočtové opatření č. 1/2022
- 7) Kotlíkové půjčky v rámci kotlíkové dotace v Moravskoslezském kraji – 3. výzva a aktualizace Programu „Kotlíkové půjčky pro poskytování návratných finančních výpomocí „Kotlíkové půjčky v rámci kotlíkové dotace pro Moravskoslezský kraj – 3. výzva“
- 8) Finanční dar Domovu Duha
- 9) Komplexní pozemkové úpravy – Aktualizace Plánu společných zařízení po návrhu nového uspořádání pozemků
- 10) Plán rozvoje sportu 2022–2025
- 11) Stanovení počtu členů Zastupitelstva obce Kunín na volební období 2022–2026
- 12) Závěrečný účet Mikroregionu Odersko za rok 2021
- 13) Informace a dotazy k činnosti Rady obce Kunín za období od 26.04. do 27.06.2022
- 14) Informace o činnosti Výborů zastupitelstva obce Kunín za období od 26.04. do 27.06.2022
- 15) Diskuze
- 16) Závěr

**Návrh usnesení č. 19/1/2/2022:** Zastupitelstvo obce Kunín schvaluje Program 19. zasedání Zastupitelstva obce Kunín.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdržel se 0

**Usnesení č. 19/1/2/2022 bylo přijato.**

## 2. Zpráva ověřovatelů zápisu o ověření zápisu

Ověřovatelé Jakub Vaněk a Jiřina Mlčochová ověřili správnost zápisu z 18. zasedání a podepsali jej.

**Návrh usnesení č. 19/2/2022:** Zastupitelstvo obce Kunín bere na vědomí zprávu ověřovatelů zápisu o ověření zápisu z 18. zasedání zastupitelstva obce.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdržel se 0

**Usnesení č. 19/2/2022 bylo přijato.**

## 3. Kontrola úkolů

Předsedající okomentovala úkoly uložené na 18. zasedání ZO, ostatní úkoly jsou plněny průběžně nebo jsou trvalé.

### Přehled plnění úkolů:

#### ÚKOLY Z 12. ZASEDÁNÍ ZO

**12/16/2** ukládá na základě žádosti a doložených dokladů rozhodnout individuálně o finanční kompenzaci v případech, kdy občané mají zpracované projektové dokumentace veřejné části kanalizačního řadu či veřejný kanalizační řad zrealizovali.

Zodpovídá: zastupitelstvo obce Termín: do vyřešení situace Úkol trvalý. Splněno.

#### ÚKOLY Z 17. ZASEDÁNÍ ZO

**17/7/1** Iniciovat přesun třídy mateřské školy ze ZŠ do vhodnějších prostor. Úkol trvá.

#### ÚKOLY Z 19. ZASEDÁNÍ ZO

**19/7** 1. schvaluje uzavření Smluv o právu umístit a provést stavbu na pozemcích p. č. 1430/3, 101, 99, 988, 985, 983/1, 2023, 2024, 2021, 86/1.

2. zplnomocňuje starostku podpisem smluv.

Termín: 31.12.2017 Zodpovídá: Dagmar Novosadová Úkol trvá (kanalizace).

**19/9** ukládá vyhotovení nové žádosti o poskytnutí dotace na zhotovení projektové dokumentace Cyklostezka Kunín – Hladké Životice po vyhlášení dotačního titulu. Úkol trvá, částečně bude vyřešeno schválením Komplexních pozemkových úprav a zapsáním do KN. Následně zastupitelstvo schválí priority v realizaci navržených opatření, dle kterých budou moci být tato opatření realizována. Tím dojde k vyřešení úseku k mostu přes Odru.

#### ÚKOLY Z 22. ZASEDÁNÍ ZO

**22/5** 1. schvaluje uzavření Smluv o právu umístit a provést stavbu na pozemcích p. č. 1632, 1633, 1644/1, 1520, 1521, 3256, 3257, 1514/1, 1514/2, 1359, 1356/1, 1354.

2. zplnomocňuje starostku podpisem smluv.

Zodpovídá: Dagmar Novosadová Úkol trvá (kanalizace).

#### ÚKOLY Z 16. ZASEDÁNÍ ZO

**16/4/1/2021** neschvaluje žádost o slevu z kupní ceny pozemků p. č. 1458/3 a 1457. Zastupitelstvo obce Kunín souhlasí se splátkovým kalendářem rozvrženým na 18 měsíců. Vklad smlouvy do katastru nemovitostí bude proveden po uhrazení kupní ceny včetně poplatků.

Zodpovídá: Dagmar Novosadová Termín: po uhrazení ceny a poplatků Splněno.

**16/6/2/2021** pověřuje Radu obce Kunín, aby prováděla rozpočtová opatření mezi dvěma zasedáními zastupitelstva obce, a to v rozsahu stanoveném v této důvodové zprávě. Toto opatření se stanovuje z důvodu, že zasedání zastupitelstva obce se koná zpravidla jednou za tři měsíce a v některých případech je potřeba upravit rozpočet a proplatit výdaje, které nejsou aktuálně zapojeny do rozpočtu obce. Plněno dle potřeby.

### ÚKOLY Z 17. ZASEDÁNÍ ZO

**17/4/1/2022** souhlasí se splátkovým kalendářem a rozvržením kupní ceny 207.066 Kč za prodej pozemku p. č. 1457 v k. ú. Kunín, zahrada o výměře 621 m<sup>2</sup> na 36 měsíců. Kupní smlouva bude do KN vložena po úhradě kupní ceny včetně poplatků. Smlouvu vyhotovuje advokátní kancelář. Smlouva podepsána, po zaplacení a pokynu účetní obce bude vložena do KN.

### ÚKOLY Z 18. ZASEDÁNÍ ZO

**18/4/3/3/2022** schvaluje prodej části pozemku p. č. 1301 (mimo chodník), zahrada, k. ú. Kunín, celková výměra pozemku 975 m<sup>2</sup>, za cenu stanovenou novým znaleckým posudkem. Kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem pozemku, cena za vyhotovení kupní smlouvy 500 Kč. Sjednává se předkupní právo a právo zpětné koupě jako právo věcné pro obec Kunín do doby zahájení stavby. Zodpovídá: Dagmar Novosadová Termín: 27. 6. 2022 Na pořadu jednání.

**18/4/4/2022** schvaluje prodej pozemku p. č. 1123/2, zahrada, k. ú. Kunín o výměře 23 m<sup>2</sup> za cenu 800 Kč/m<sup>2</sup>. Kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem pozemku, cena za vyhotovení kupní smlouvy 500 Kč. Zodpovídá: Dagmar Novosadová Termín: 27. 6. 2022 Splněno.

**18/4/5/2022** odmítá úplatný převod pozemku p. č. 1266, ostatní plocha, jiná plocha, k. ú. Kunín, o výměře 1316 m<sup>2</sup> a souhlasí s bezúplatným převodem výše uvedeného pozemku z důvodu veřejného zájmu dle ust. § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů z Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, Praha 2, územní pracoviště Ostrava, odbor odloučené pracoviště Nový Jičín, Husova 1079/11, Nový Jičín. Veřejný zájem je spatřován v tom, že předmětný pozemek je zastavěn veřejně přístupnou komunikací, která slouží k zabezpečení přístupu a příjezdu ke komplexu řadových garáží, pozemek bude využíván výlučně k nekomerční činnosti, k zachování pokojného stavu v dané lokalitě, k zajištění plnění veřejných úkolů v rámci zákonem svěřené působnosti. Zodpovídá: Bohuslava Vavříková Termín: podání žádosti do 27. 6. 2022 Splněno.

**18/4/8/2022** odmítá úplatný převod pozemku p. č. 365, ostatní plocha, manipulační plocha, k. ú. Kunín, o výměře 108 m<sup>2</sup> a souhlasí s bezúplatným převodem výše uvedeného pozemku z důvodu veřejného zájmu dle ust. § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů z Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, Praha 2, územní pracoviště Ostrava, odbor odloučené pracoviště Nový Jičín, Husova 1079/11, Nový Jičín. Veřejný zájem je spatřován v tom, že obec zajistí péči o zeleň včetně vzrostlého listnatého stromu, který se na pozemku nachází, aby nepředstavoval žádné riziko pro blízké okolí, a to jak na zdraví osob, tak majetku; pozemek bude využíván výlučně k nekomerční činnosti, k zachování pokojného stavu v dané lokalitě. Zodpovídá: Bohuslava Vavříková Termín: podání žádosti do 27. 6. 2022 Splněno.

**18/4/9/2022** schvaluje uzavření Smlouvy o darování nemovitého majetku uvedeného v příloze č. 1 Smlouvy v hodnotě 187.550 Kč na parcele č. 424, ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Kunín s Mikroregionem Odersko, Masarykovo náměstí, 25, Odry a zplnomocňuje starostku k podpisu smlouvy. Zodpovídá: Dagmar Novosadová Termín: 27. 6. 2022 Splněno.

**18/5/1/2022** schvaluje uzavření Smlouvy o poskytnutí veřejné finanční podpory č. 2/2022 s Českým svazem včelařů, z. s., základní organizace Bartošovice na Moravě, se sídlem Kunín 69, veřejnou finanční podporu na rok 2022 ve výši 15.000 Kč. Splněno.

**18/5/2/2022** schvaluje uzavření Smlouvy o poskytnutí veřejné finanční podpory č. 3/2022 se Českým zahrádkářským svazem, ZO Kunín, se sídlem Kunín 306, veřejnou finanční podporu na rok 2022 ve výši 10.000 Kč. Smlouva je připravena k podpisu, bude podepsána po zvolení předsedy.

**18/5/3/2022** schvaluje uzavření Smlouvy o poskytnutí veřejné finanční podpory č. 4/2022 s Mysliveckým spolkem Šenov Kunín, se sídlem Kunín 374, veřejnou finanční podporu na rok 2022 ve výši 60.000 Kč. Splněno.

**18/5/4/2022** schvaluje uzavření Smlouvy o poskytnutí veřejné finanční podpory č. 5/2022 s Rybářským spolkem Kunín, se sídlem Kunín 449, veřejnou finanční podporu na rok 2022 ve výši 30.000 Kč. Smlouva je připravena k podpisu.

**18/5/5/2022** schvaluje uzavření Smlouvy o poskytnutí veřejné finanční podpory č. 6/2022 s Římskokatolickou farností Kunín, se sídlem Kunín 191, veřejnou finanční podporu na rok 2022 ve výši 40.000 Kč. Splněno.

**18/5/6/2022** schvaluje uzavření Smlouvy o poskytnutí veřejné finanční podpory č. 7/2022 se Sdružením rodičů při ZŠ Kunín, se sídlem Kunín 346, veřejnou finanční podporu na rok 2022 ve výši 30.000 Kč. Splněno.

**18/5/7/2022** zplnomocňuje starostku podpisem Smluv o poskytnutí veřejné finanční podpory č. 2/2022, 3/2022, 4/2022, 5/2022, 6/2022 a 7/2022 a ukládá účetní obce po podpisu zaslat finance. Zodpovídá: Cabadajová Termín: 27. 6. 2022 Viz. předchozí úkoly (18/5)

**18/6/2022** bere na vědomí Žádost o změnu územního plánu firmy HPH SERVIS spol, s r. o., IČ 25381385, Kunín č. p. 182 a ukládá předat žádost na MěÚ Nový Jičín, odbor územního plánování. Zodpovídá: Dagmar Novosadová Termín: 31. 5. 2022 Splněno, na MěÚ domluven postup, bude řešeno včetně předchozích žádostí na ZO v září 2022. Žádosti před projednáním v ZO budou zasány na MěÚ k vyjádření a následně projednány v ZO.

**Návrh usnesení č. 19/3/2022:** Zastupitelstvo obce Kunín bere na vědomí informaci o provedené kontrole úkolů uložených na předchozích zasedáních ZO.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdržel se 0

**Usnesení č. 19/3/2022 bylo přijato.**

#### **4. Majetkové záležitosti, doporučení finančního výboru**

##### **• Prodej pozemku p. č. 1301**

ZO na 18. zasedání schválilo prodej pozemku p. č. 1301. Na části pozemku se nachází těleso chodníku, proto byl pozemek zaměřen a část s chodníkem a vzrostlými stromy oddělena. Tato část zůstane v majetku obce. Pozemek k prodeji bude mít nové p. č. 1301/2 a výměru 902 m<sup>2</sup>. Na tento pozemek byl zpracován nový znalecký posudek, který stanovil cenu na 885.000 Kč, tj. 981 Kč/m<sup>2</sup>. Předsedající uvedla, že ZO by se mělo držet ceny stanovené v posudku nebo případný prodej za nižší cenu patřičně odůvodnit. Žadatelka uvedla, že v takovém případě o koupi pozemku zájem nemají. Cena je vzhledem k charakteru pozemku vysoká. Zastupitelé o prodeji nehlasovali. Revokovali usnesení o prodeji z 18. zasedání.

**Návrh usnesení č. 19/4/1/2022:** Zastupitelstvo obce Kunín revokuje usnesení č. 18/4/3/3/2022 ze dne 25.04.2022.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdržel se 0

**Usnesení č. 19/4/1/2022 bylo přijato.**

##### **• Prodej části pozemku p. č. 3142/3**

Žadatelka požádala o odkoupení části pozemku p. č. 3142/3 před jejím domem za účelem výsadby zeleně. RO schválila zveřejnění majetkového záměru a finanční výbor doporučil k prodeji za cenu 800 Kč/m<sup>2</sup>. Zastupitelé dále diskutovali o funkčních poměrech v daném místě. Pozemek je dle územního plánu veřejným prostranstvím a neměl by být prodán. Zastupitelé došli k tomu, že výsadbu může žadatelka realizovat i za stávajících podmínek, tedy na pozemku ve vlastnictví obce, a udržovat tuto

část, případně požádat o nájem pozemku. Rozhodnutí o nájmu nebo výpůjčce je v kompetenci rady obce.

**Návrh usnesení č. 19/4/2/2022:** Zastupitelstvo obce Kunín schvaluje prodej části pozemku p. č. 3142/3, ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Kunín, o výměře cca 170 m<sup>2</sup>, za cenu 800 Kč/m<sup>2</sup>. Kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem pozemku, cena za vyhotovení kupní smlouvy 500 Kč. Po zpracování geometrického plánu bude předloženo ke schválení zastupitelstvu.

Zodpovídá: Dagmar Novosadová

Termín: 12.09.2022

Výsledek hlasování: Pro 0 Proti 5 (Vaněk, Vaňková, Černý, Kuběnová, Novosadová) Zdržel se 5

**Usnesení č. 19/4/2/2022 nebylo přijato.**

- **Prodej části pozemku p. č. 2147/1**

Žadatel požádal o odkoupení části pozemku p. č. 2147/1 o výměře cca 300 m<sup>2</sup>. Jedná se o pozemek mezi nemovitostmi v jeho vlastnictví, dřívější mlýnský náhon. V Územní studii Čarodějka je v tomto pozemku navrženo vedení inženýrských sítí pro budoucí plánovanou výstavbu, proto RO neschválila zveřejnění záměru prodeje.

**Návrh usnesení č. 19/4/3/2022:** Zastupitelstvo obce Kunín neschvaluje zveřejnění majetkového záměru prodeje pozemku p. č. 2147/1, ostatní plocha, jiná plocha k. ú. Kunín.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdržel se 0

**Usnesení č. 19/4/3/2022 bylo přijato.**

- **Odkoupení pozemků p. č. 2184/9 (podíl), 3128/39 (podíl), 2618/5**

Společnost Viagem nabízí obci podíl ¼ z výměry 38 m<sup>2</sup> pozemku p. č. 2184/9 (část komunikace) za cenu 887 Kč/m<sup>2</sup> a podíl ¼ z výměry 87 m<sup>2</sup> na pozemku p. č. 3128/39 (orná půda) za cenu 798 Kč/m<sup>2</sup> a dále lesní pozemek p. č. 2618/5 o výměře 2174 m<sup>2</sup> za cenu 55 Kč/m<sup>2</sup>. Společnost Viagem výše zmíněné dva podíly pozemků již obci nabízela, ale za vyšší ceny. Finanční výbor koupí pozemků nedoporučil.

**Návrh usnesení č. 19/4/4/2022:** Zastupitelstvo obce Kunín neschvaluje odkoupení pozemků p. č. 2184/9, ostatní plocha, o výměře 38 m<sup>2</sup>, nabízený podíl k odprodeji je 9,5 m<sup>2</sup> (1/4), cena za 1 m<sup>2</sup> 887 Kč, cena celkem 8.422 Kč a pozemek p. č. 3128/39, orná půda, o výměře 87 m<sup>2</sup>, nabízený podíl k odprodeji 21,8 m<sup>2</sup> (1/4), cena za 1 m<sup>2</sup> 798 Kč, cena celkem 17.363 Kč a pozemku p. č. 2618/5, lesní pozemek o výměře 2.174 m<sup>2</sup> za cenu 55 Kč za 1 m<sup>2</sup>, celkem 119.570 Kč, všechny pozemky k. ú. Kunín.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdržel se 1 (Černý)

**Usnesení č. 19/4/4/2022 bylo přijato.**

- **Odkoupení pozemků p. č. 290 a p. č. 312**

Společnost MILNEA, s. p. nabízí obci k odkoupení pozemky na Suchdolské ulici p. č. 290 o výměře 403 m<sup>2</sup>, na tomto pozemku jsou vjezdy k rodinným domům a pozemek p. č. 312 o výměře 311 m<sup>2</sup>, na kterém stojí stavba bývalé vodárny, která je v majetku obce. Obec k tomuto musí zaujmout stanovisko, vyslovit případný zájem. Jinak bude prodej pozemků realizován dražbou. Předsedající toto konzultovala se stavebním úřadem, který doporučil pozemek p. č. 290 odkoupit, aby byl i nadále zajištěn přístup k domům.

Cena byla stanovena znaleckým posudkem, který zahrnuje i hodnotu stavby, přestože je ve vlastnictví obce. Cena byla stanovena souhrnně za oba pozemky, přičemž pozemek p. č. 290 je veřejným prostranstvím a pozemek p. č. 312 je stavebním pozemkem (dle ÚP). Cenu musí následně ještě schválit ministerstvo financí. Finanční výbor navrhl požadovat, aby cena byla ponížena o hodnotu stavby vodojemu a zohledněna skutečnost, že pozemek p. č. 290 není stavebním pozemkem, ale plochou veřejného prostranství.

Předsedající navrhla ještě jednat o koupi části pozemku p. č. 290, která vede před rodinnými domy. Zastupitelé diskutovali o dalších možnostech

**Návrh usnesení č. 19/4/5/2022:** Zastupitelstvo obce Kunín projevuje zájem o koupi pozemků za podmínek zohlednění hodnoty stavby vodojemu (ve vlastnictví obce) v kupní ceně a dále zohlednění skutečnosti, že pozemek p. č. 290 je plochou veřejných prostranství (dle ÚP obce). ZO ukládá jednat se společností MILNEA, státní podnik v likvidaci, Třanovského 622/11, Praha o podmínkách prodeje včetně možnosti odkoupení pouze pozemku p. č. 290 či jeho části.

Zodpovídá: Dagmar Novosadová

Termín: 12.09.2022

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdržel se 0

**Usnesení č. 19/4/5/2022 bylo přijato.**

- **Smlouva o zrušení věcného předkupního práva na pozemek p. č. 803/11**

Žadatelka požádala o zrušení předkupního práva k pozemku v jejím vlastnictví mezi její garáží a oplocením areálu cihelny. Pozemek spoluvlastní se svými sourozenci. Finanční výbor navrhl připravit podklady ke zrušení předkupních práv k ostatním pozemkům u garáží a také garážím, které jsou zatíženy věcným břemenem a na dalším jednání ZO tato předkupní práva zrušit.

**Návrh usnesení č. 19/4/6/2022:** Zastupitelstvo obce Kunín schvaluje uzavření Smlouvy o zrušení předkupního práva na pozemek p. č. 803/11, zahrada, k. ú. Kunín o výměře 30 m<sup>2</sup>. Návrh na vklad zániku předkupního práva podá povinný, který také na své náklady zaplatí správní poplatky.

ZO zplnomocňuje starostku k podpisu smlouvy.

Zodpovídá: Dagmar Novosadová

Termín: 31.08.2022

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdržel se 0

**Usnesení č. 19/4/6/2022 bylo přijato.**

- **Bezúplatný převod pozemků p. č. 1632, p. č. 3024/1, p. č. 2195/3, p. č. 287**

Bezúplatný převod pozemků od Státního pozemkového úřadu je navrhován u pozemků, na kterých se nachází místní komunikace a které jsou uvedeny v pasportu místních komunikací. Jedná se o pozemek u Strašáků, u HPH servisu, na konci Suchdolské ulice, a před domem č. p. 429. Některé pozemky zasahují i mimo komunikaci. V těchto případech SPÚ situaci posoudí a je předpoklad, že i tyto malé zelené plochy kolem komunikací by obci nabídli. Byly by odděleny od tělesa komunikace geometrickým plánem a nabídnuty za úplatu.

**Návrh usnesení č. 19/4/7/2022:** Zastupitelstvo obce Kunín schvaluje bezúplatný převod pozemku p. č. 1632, trvalý travní porost, o výměře 281 m<sup>2</sup>, pozemku p. č. 3024/1, trvalý travní porost, o výměře 608 m<sup>2</sup>, pozemku p. č. 2195/3, orná půda, o výměře 129 m<sup>2</sup> a pozemku p. č. 287, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 250 m<sup>2</sup>, všechny výše uvedené pozemky k. ú. Kunín, z majetku Státního pozemkového úřadu, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov.

Zodpovídá: Bohuslava Vavříková

Termín podání žádosti: 31.08.2022

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdržel se 0

**Usnesení č. 19/4/7/2022 bylo přijato.**

- **Bezúplatný převod pozemků p. č. 24, p. č. 45, p. č. 1633 a části pozemku p. č. 1679/1**

Obdobně může obec získat do majetku pozemky od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových. Jedná se o pozemky pod příjezdovou komunikací k bytovkám nad kovárnou, pozemek před Strašáky a část pozemku podél komunikace u zahradnictví na křižovatce s komunikací k mostu u kostela.

**Návrh usnesení č. 19/4/8/2022:** Zastupitelstvo obce Kunín schvaluje bezúplatný převod pozemku p. č. 24, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 68 m<sup>2</sup>, pozemku p. č. 45, ostatní plocha, ostatní

komunikace, o výměře 887 m<sup>2</sup>, pozemku p. č. 1633, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 916 m<sup>2</sup> a části pozemku p. č. 1679/1, vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, o výměře 2684 m<sup>2</sup>, všechny výše uvedené pozemky k. ú. Kunín, z majetku Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2.

Zodpovídá: Bohuslava Vavříková

Termín podání žádosti: 31.08.2022

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdržel se 0

**Usnesení č. 19/4/8/2022 bylo přijato.**

#### **5. Závěrečný účet obce Kunín a účetní závěrka za rok 2021**

Účetní obce paní Cabadajová přednesla návrh závěrečného účtu obce, který zastupitelé obdrželi v materiálech a byl zveřejněn na úřední desce obce po předepsanou dobu. K návrhu závěrečného účtu obce nebyly doručeny na OÚ připomínky. Obsahuje přehled skutečných příjmů, výdajů za rok 2021, vývoj příjmů a výdajů za předešlé roky, přehled realizovaných investic a oprav, stavy na účtech, informaci o výši úvěru a jeho splatnosti a v neposlední řadě závěry z přezkoumání hospodaření obce.

Na zasedání přišel zastupitel Miroslav Vlček v čase 17:55.

**Návrh usnesení č. 19/5/1/2022:** Zastupitelstvo obce Kunín schvaluje Závěrečný účet obce Kunín za rok 2021 vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením, a to bez výhrad.

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdržel se 0

**Usnesení č. 19/5/1/2022 bylo přijato.**

**Návrh usnesení č. 19/5/2/2022:** Zastupitelstvo obce Kunín schvaluje Účetní závěrku obce Kunín za rok 2021 sestavenou k rozvahovému dni 31.12.2021.

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdržel se 0

**Usnesení č. 19/5/2/2022 bylo přijato.**

**Návrh usnesení č. 19/5/3/2022:** Zastupitelstvo obce Kunín bere na vědomí Zprávu auditora o přezkumu hospodaření obce Kunín za období od 01.01.2021 do 31.12.2021.

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdržel se 0

**Usnesení č. 19/5/3/2022 bylo přijato.**

Ze zasedání odešel zastupitel Radek Jalůvka v čase 18:00.

#### **6. Rozpočtové opatření č. 1/2022**

Předsedající uvedla, že materiál byl doplněn o požadavek TJ Kunín na příspěvek 250.000 Kč na úpravu škvárového hřiště nad rybníkem pro tréninkové účely družstev TJ. Pan Poruba zajistil hlínu od štěrkářské společnosti z Mankovic. Finance žádají na dopravu a úpravu povrchu. Techniku zajistí vypůjčením. Finanční výbor žádost projednal a doporučil ke schválení. Předsedající navrhla vzhledem k výšce částky, zahrnout to do tohoto rozpočtového opatření. Rozpočtové opatření dále zahrnuje navýšení příspěvku pro ZŠ na dofinancování nákladů za vzrůstající ceny energií a také za pořízení nového bojleru do kuchyně a rozvaděče o 1.200.000 Kč. Příjmy se navyšují o 700.000 Kč za prodej zametače, 800.000 Kč příjmy z úroků, o 8.032.067 Kč dotace na rekonstrukci úřadu, o 104.000 Kč dotace na knihovní systém a vybavení knihovny.

Zastupitelé dále diskutovali o úpravě škvárového hřiště. Zmiňovali, že nájezd okolo rybníka, po hrázi je problematický. Hráz je ve špatném stavu a čeká se na jeho opravu. Čeká se na stavební povolení. V plánu je, že příjezd ke škvárovému hřišti bude řešen po louce za rybářskou chatou.

**Návrh usnesení č. 19/6/2022:** Zastupitelstvo obce Kunín schvaluje Rozpočtové opatření č. 1/2022 varianta B:

Daňové příjmy 26.000.000 Kč

Nedaňové příjmy 5.986.000 Kč

Kapitálové příjmy	755.000 Kč
Přijaté transfery	23.204.778 Kč
Běžné výdaje	33.299.230 Kč
Kapitálové výdaje	84.196.548 Kč
Financování	61.550.000 Kč

Ostatní změny v rámci oddílů dle skutečných potřeb a plnění rozpočtu.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdržel se 0

**Usnesení č. 19/6/2022 bylo přijato.**

**7. Kotlíkové půjčky v rámci kotlíkové dotace v Moravskoslezském kraji – 3. výzva a aktualizace Programu „Kotlíkové půjčky pro poskytování návratných finančních výpomocí „Kotlíkové půjčky v rámci kotlíkové dotace pro Moravskoslezský kraj – 3. výzva“**

Předsedající uvedla, že o kotlíkovou půjčku požádala paní Bohuslava Vavříková. Jako členka zastupitelstva obce ohlásila střet zájmů.

**Návrh usnesení č. 19/7/2022:** Zastupitelstvo obce Kunín schvaluje poskytnutí návratné finanční výpomoci ve výši 200.000 Kč paní Bohuslavě Vavříkové a uzavření Smlouvy o poskytnutí návratné finanční výpomoci z aktualizovaného Programu pro poskytování návratných finančních výpomocí „Kotlíkové půjčky v rámci kotlíkové dotace v Moravskoslezském kraji – 3. výzva“, evidované pod č. 13/369/2022.

ZO zplnomocňuje starostku podpisem Smlouvy.

Zodpovídá: Dagmar Novosadová

Termín: 31.07.2022

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdržel se 1 (Vavříková)

**Usnesení č. 19/7/2022 bylo přijato.**

**8. Finanční dar Domovu Duha**

Předsedající uvedla, že Domov Duha se nyní stará o 7 občanů obce. Obec každoročně na jejich péči přispívá.

**Návrh usnesení č. 19/8/2022:** Zastupitelstvo obce Kunín schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 35.000 Kč Domovu Duha, příspěvkové organizaci, Hřbitovní 1128/41, Nový Jičín na provoz zařízení v roce 2022 a zplnomocňuje starostku k podpisu smlouvy.

Zastupitelstvo obce Kunín ukládá zaslat finance po podpisu smlouvy.

Zodpovídá: Barbora Jalůvková, Zdeňka Cabadajová

Termín: 31.08.2022

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdržel se 0

**Usnesení č. 19/8/2022 bylo přijato.**

**9. Komplexní pozemkové úpravy – Aktualizace Plánu společných zařízení po návrhu nového uspořádání pozemků**

Předsedající vysvětlila, že vlastníci nemovitostí dotčených pozemkovými úpravami měli možnost nahlédnout do zpracovaného návrhu a uplatňovat své připomínky. Na základě toho došlo ke změnám v trasování některých polních cest nebo byly zrušeny z důvodu nadbytečnosti. V této souvislosti je potřeba schválit aktualizaci Plánu společných zařízení. Zpracované změny jsou obsaženy v materiálu, který zastupitelé obdrželi. Díky pozemkovým úpravám bude vyčleněn pozemek pro realizaci cyklostezky k mostu přes Odru k Hladkým Životicím. Následně bude možné v závislosti na financích postupně schvalovat realizaci společných zařízení, tedy i cyklostezek.

**Návrh usnesení č. 19/9/2022:** Zastupitelstvo obce Kunín schvaluje Aktualizaci Plánu společných zařízení Komplexních pozemkových úprav.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdržel se 0

**Usnesení č. 19/9/2022 bylo přijato.**



#### **10. Plán rozvoje sportu 2022–2025**

Předsedající uvedla, že Plán rozvoje sportu je strategický, povinný dokument a musí být schválen stejně jako Strategický plán obce, který byl schválen v roce 2021. Bez tohoto dokumentu nelze žádat o dotace na projekty v oblasti sportu. Dokument obsahuje popis současného stavu a návrh záměrů, které by bylo možné v budoucnu realizovat.

**Návrh usnesení č. 19/10/2022:** Zastupitelstvo obce Kunín schvaluje Plán rozvoje sportu obce Kunín 2022–2025.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdržel se 0

**Usnesení č. 19/10/2022 bylo přijato.**

#### **11. Stanovení počtu členů Zastupitelstva obce Kunín na volební období 2022–2026**

Podle zákona o obcích má ZO stanovit počet členů ZO na další volební období. Navrženo je 15 členů ZO jako doposud.

**Návrh usnesení č. 19/11/2022:** Zastupitelstvo obce Kunín stanovuje podle § 67 a § 68 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění počet členů Zastupitelstva obce Kunín na volební období 2022–2026 na 15 členů.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdržel se 0

**Usnesení č. 19/11/2022 bylo přijato.**

#### **12. Závěrečný účet Mikroregionu Odersko za rok 2021**

Obsáhlý materiál k závěrečnému účtu zastupitelé obdrželi a měli možnost si jej prostudovat. Závěrečný účet byl projednán a schválen valnou hromadou Mikroregionu.

**Návrh usnesení č. 19/12/2022:** Zastupitelstvo obce Kunín bere na vědomí Závěrečný účet Mikroregionu Odersko za rok 2021.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdržel se 0

**Usnesení č. 19/12/2022 bylo přijato.**

#### **13. Informace a dotazy k činnosti Rady obce Kunín za období od 26.04. do 27.06.2022**

O činnosti rady obce jsou zastupitelé i občané průběžně informováni ve zpravodaji obce.

**Návrh usnesení č. 19/13/2022:** Zastupitelstvo obce Kunín bere na vědomí informace o činnosti rady obce za období od 26.04. do 27.06.2022.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdržel se 0

**Usnesení č. 19/13/2022 bylo přijato.**

#### **14. Informace o činnosti Výborů zastupitelstva obce Kunín za období od 26.04. do 27.06.2022**

Závěry finančního výboru byly prezentovány u jednotlivých bodů jednání. Předsedkyně kontrolního výboru informovala o proběhlé kontrole. Zjištěné nedostatky: chybně označena smlouva v textu usnesení a dále bylo upozorněno na dostatečné formulace usnesení tak, aby bylo zřejmé, co je schvalováno. Chyby již byly napraveny radou obce novým usnesením.

**Návrh usnesení č. 19/14/2022:** Zastupitelstvo obce Kunín bere na vědomí Zprávu o činnosti Kontrolního a Finančního výboru za období od 26.04. do 27.06.2022.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdržel se 0

**Usnesení č. 19/14/2022 bylo přijato.**

## 15. Diskuze

Předsedající informovala o pokračování stavebních prací na budově úřadu i budoucího kulturního domu. Obává se, zda budou dobře vysychat podlahy před pokládkou krytiny. Firma deklaruje, že termín do konce roku dodrží.

Předsedající se zeptala zastupitelů na názor ohledně vybavení úřadu novým nábytkem. Dosud není navržen rozpočet. Zastupitelé vyjádřili souhlas s pořízením nového nábytku, případně dosavadní nábytek nabídnout za zůstatkovou cenu občanům (bude řešeno radou obce).

Předsedající dále informovala, že nechala zpracovat cenovou nabídku na mytí nápojových kelímků, které obec pořídila společně s myčkami. Umytí cca 5.000 kusů špinavých kelímků firma nabízí za cca 12.000 Kč, přičemž dopravu kelímků do Brna a zpět by si obec musela zajistit sama. Poprvé byly kelímky ve větším množství použity na obecní slavnosti. Použilo se cca 5.000 kusů. Po akci je zaměstnanci umývali od pondělí do středy na šatnách TJ, kde je možné je rozložit na stoly a nechat uschnout. Až se bude zařizovat kulturní dům, může se jedna z myček umístit do kulturního domu, další je teď stabilně umístěna v šatnách TJ, kde by mohla zůstat.

Předsedající informovala o změně termínu zasedání ZO v září. Kvůli cesty do partnerského města Leimen byl termín zasedání posunut na pondělí 12. září.

Pan Malčík, místopředseda včelařského spolku, informoval o nákaze moru včelího plodu, který byl zjištěn v Šenově u Nového Jičína a Kunín spadá do ochranného pásma. Členové spolku byli informováni o nutných krocích. Situace se zdá být pod kontrolou.

Předsedající informovala o přípravách rekonstrukce povrchu silnice I/57. Opravy bude provádět firma Swietelsky po křižovatku u benzínky. Od benzínky k mostu přes Odru firma Eurovia. Práce by měly být zahájeny 22. července. Občané budou informováni letáky do schránek. Sjezdy k bytovým domům budou udělány přednostně, aby občané měli kde parkovat. V průběhu této opravy je domluveno provedení drobných oprav na místních komunikacích. Předsedající požádala, aby zastupitelé nahlásili poškozená místa.

Pan Vlček podotkl, že kontejnery na tříděný odpad především na plast a papír bývají v poslední době více zaplněny a navrhl doplnit alespoň na některých stanovištích nádoby. Předsedající uvedla, že zřejmě občané začínají více třídit. Za období leden–květen je u směsného odpadu patrný pokles cca o 30 tun ve srovnání se stejným obdobím 2021. Narůstá stále množství bioodpadu. Paní Vavříková navrhla připomenout občanům možnost třídit plast do žlutých pytlů.

Dále pan Vlček navrhl řešit ochranu dvou dřevin, a to červenolistého buku u č. p. 22 a dubu na Malé straně v uličce k Vlčkům.

### Přehled přijatých usnesení na 19. zasedání Zastupitelstva obce Kunín dne 27.06.2022

#### Zastupitelstvo obce Kunín po projednání:

- 19/1/1/2022** bere na vědomí určení ověřovatelů zápisu Markéty Kuběnové a Davida Kruppa, návrhové komise Pavla Černého a Pavla Malčíka a zapisovatelky Evy Ruskové.
- 19/1/2/2022** schvaluje Program 19. zasedání Zastupitelstva obce Kunín.
- 19/2/2022** bere na vědomí zprávu ověřovatelů zápisu o ověření zápisu z 18. zasedání zastupitelstva obce.
- 19/3/2022** bere na vědomí informaci o provedené kontrole úkolů uložených na předchozích zasedáních ZO.
- 19/4/1/2022** revokuje usnesení č. 18/4/3/3/2022 ze dne 25.04.2022.
- 19/4/3/2022** neschvaluje zveřejnění majetkového záměru prodeje pozemku p. č. 2147/1, ostatní plocha, jiná plocha k. ú. Kunín.

- 19/4/4/2022** neschvaluje odkoupení pozemků p. č. 2184/9, ostatní plocha, o výměře 38 m<sup>2</sup>, nabízený podíl k odprodeji je 9,5 m<sup>2</sup> (1/4), cena za 1 m<sup>2</sup> 887 Kč, cena celkem 8.422 Kč a pozemek p. č. 3128/39, orná půda, o výměře 87 m<sup>2</sup>, nabízený podíl k odprodeji 21,8 m<sup>2</sup> (1/4), cena za 1 m<sup>2</sup> 798 Kč, cena celkem 17.363 Kč a pozemku p. č. 2618/5, lesní pozemek o výměře 2.174 m<sup>2</sup> za cenu 55 Kč za 1 m<sup>2</sup>, celkem 119.570 Kč, všechny pozemky k. ú. Kunín.
- 19/4/5/2022** projevuje zájem o koupi pozemků za podmínek zohlednění hodnoty stavby vodojemu (ve vlastnictví obce) v kupní ceně a dále zohlednění skutečnosti, že pozemek p. č. 290 je plochou veřejných prostranství (dle ÚP obce). ZO ukládá jednat se společností MILNEA, státní podnik v likvidaci, Třanovského 622/11, Praha o podmínkách prodeje včetně možnosti odkoupení pouze pozemku p. č. 290 či jeho části.  
Zodpovídá: Dagmar Novosadová Termín: 12.09.2022
- 19/4/6/2022** schvaluje uzavření Smlouvy o zrušení předkupního práva na pozemek p. č. 803/11, zahrada, k. ú. Kunín o výměře 30 m<sup>2</sup>. Návrh na vklad zániku předkupního práva podá povinný, který také na své náklady zaplatí správní poplatky.  
ZO zmocňuje starostku k podpisu smlouvy.  
Zodpovídá: Dagmar Novosadová Termín: 31.08.2022
- 19/4/7/2022** schvaluje bezúplatný převod pozemku p. č. 1632, trvalý travní porost, o výměře 281 m<sup>2</sup>, pozemku p. č. 3024/1, trvalý travní porost, o výměře 608 m<sup>2</sup>, pozemku p. č. 2195/3, orná půda, o výměře 129 m<sup>2</sup> a pozemku p. č. 287, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 250 m<sup>2</sup>, všechny výše uvedené pozemky k. ú. Kunín, z majetku Státního pozemkového úřadu, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov.  
Zodpovídá: Bohuslava Vavříková Termín podání žádosti: 31.08.2022
- 19/4/8/2022** schvaluje bezúplatný převod pozemku p. č. 24, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 68 m<sup>2</sup>, pozemku p. č. 45, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 887 m<sup>2</sup>, pozemku p. č. 1633, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 916 m<sup>2</sup> a části pozemku p. č. 1679/1, vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, o výměře 2684 m<sup>2</sup>, všechny výše uvedené pozemky k. ú. Kunín, z majetku Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2.  
Zodpovídá: Bohuslava Vavříková Termín podání žádosti: 31.08.2022
- 19/5/1/2022** schvaluje Závěrečný účet obce Kunín za rok 2021 vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením, a to bez výhrad.
- 19/5/2/2022** schvaluje Účetní závěrku obce Kunín za rok 2021 sestavenou k rozvahovému dni 31.12.2021.
- 19/5/3/2022** bere na vědomí Zprávu auditora o přezkumu hospodaření obce Kunín za období od 01.01.2021 do 31.12.2021.
- 19/6/2022** schvaluje Rozpočtové opatření č. 1/2022 varianta B:
- |                   |               |
|-------------------|---------------|
| Daňové příjmy     | 26.000.000 Kč |
| Nedaňové příjmy   | 5.986.000 Kč  |
| Kapitálové příjmy | 755.000 Kč    |
| Přijaté transfery | 23.204.778 Kč |
| Běžné výdaje      | 33.299.230 Kč |
| Kapitálové výdaje | 84.196.548 Kč |
| Financování       | 61.550.000 Kč |
- Ostatní změny v rámci oddílů dle skutečných potřeb a plnění rozpočtu.

- 19/7/2022** schvaluje poskytnutí návratné finanční výpomoci ve výši 200.000 Kč paní Bohuslavě Vavříkové a uzavření Smlouvy o poskytnutí návratné finanční výpomoci z aktualizovaného Programu pro poskytování návratných finančních výpomocí „Kotlíkové půjčky v rámci kotlíkové dotace v Moravskoslezském kraji – 3. výzva“, evidované pod č. 13/369/2022.  
ZO zplnomocňuje starostku podpisem Smlouvy.  
Zodpovídá: Dagmar Novosadová Termín: 31.07.2022
- 19/8/2022** schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 35.000 Kč Domovu Duha, příspěvkové organizaci, Hřbitovní 1128/41, Nový Jičín na provoz zařízení v roce 2022 a zplnomocňuje starostku k podpisu smlouvy.  
Zastupitelstvo obce Kunín ukládá zaslat finance po podpisu smlouvy.  
Zodpovídá: Barbora Jalůvková, Zdeňka Cabadajová Termín: 31.08.2022
- 19/9/2022** schvaluje Aktualizaci Plánu společných zařízení Komplexních pozemkových úprav.
- 19/10/2022** schvaluje Plán rozvoje sportu obce Kunín 2022–2025.
- 19/11/2022** stanovuje podle § 67 a § 68 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění počet členů Zastupitelstva obce Kunín na volební období 2022–2026 na 15 členů.
- 19/12/2022** bere na vědomí Závěrečný účet Mikroregionu Odersko za rok 2021.
- 19/13/2022** bere na vědomí informace o činnosti rady obce za období od 26.04. do 27.06.2022.
- 19/14/2022** bere na vědomí Zprávu o činnosti Kontrolního a Finančního výboru za období od 26.04. do 27.06.2022.

Předsedající ukončila zasedání v 18:45.

**Přílohy zápisu:**

- 1) Prezenční listina – zastupitelé
- 2) Prezenční listina – občané
- 3) Zveřejněná informace o konání 19. zasedání ZO
- 4) Materiály

Zápis byl vyhotoven dne: 29.06.2022

Zapisovatel: Eva Rusková

**Ověřovatelé:**

Markéta Kuběnová dne 30.06.2022

David Krupp dne 30.06.2022

Starostka: Dagmar Novosadová dne 30.06.2022