

Materiál určený pro 2. zasedání Zastupitelstva obce Kunín, konané dne 12. 12. 2022

Označení materiálu	2/10/2022
Název materiálu	Územní plán Kunín – stanovisko pořizovatele k návrhu na pořízení změny
Zpracovatel/předkládá	Markéta Kuběnová
Datum zpracování materiálu	01.12.2022

Materiál 2/10/1/2022 – doplněn o přílohy – žádost + stanovisko

Úkol z 18 zasedání ZO

Dne 02.03.2022 podal žádost o změnu územního plánu HPH SERVIS spol. s r.o. Kunín 182 IČ 25381385. Jedná se o parcely č. 1265/1 a 3307/4 v majetku výše uvedeného. Tyto parcely jsou vedeny jako ZV – veřejná zeleň a PV – plocha veřejného prostranství. Žádali o změnu zařazení obou parcel do SO – ploch smíšených obytných.

Usnesení č. 18/6/2022:

Zastupitelstvo obce Kunín bere na vědomí Žádost o změnu územního plánu firmy HPH SERVIS spol, s r. o., IČ 25381385, Kunín č. p. 182 a ukládá předat žádost na MěÚ Nový Jičín, odbor územního plánování.

Zodpovídá: Dagmar Novosadová Termín: 31. 5. 2022 Splněno, na MěÚ domluven postup, bude řešeno včetně předchozích žádostí na ZO v září 2022. Žádosti před projednáním v ZO budou zasány na MěÚ k vyjádření a následně projednány v ZO a to na základě doporučení MěÚ Nový Jičín

Návrh podán 05.05.2022 výzva k doplnění 17.05.2022 doplněn 17.06.2022

Předmětné pozemky jsou součástí územního systému ekologické stability (ÚSES) lokálního biocentra LBC 4 V Kuníně (vodní + nivní). Díky vymezení jednotlivých lokálních biocenter a biokoridorů smějí být využívány tyto plochy pouze tak, aby nedocházelo ke snížení jejich ekologické stability. Je tedy nepřijatelné v takových plochách umístování staveb.

Pozemky jsou zařazeny do II. Třídy ochrany zemědělského půdního fondu. V tomto případě lze vyjmout pozemky pouze v případě, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.

A další dle přílohy stanovisko zřizovatele k návrhu na pořízení změny územního plánu Kunín

Důvodová zpráva MěÚ NJ:

O pořízení změny územního plánu rozhoduje v souladu s ustanovením § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zastupitelstvo obce, a to z vlastního podnětu, na návrh orgánu veřejné správy, na návrh občana obce, případně na návrh fyzické nebo právnické osoby, která má vlastnická nebo obdobná práva k pozemku nebo stavbě na území obce. Byl podán návrh na pořízení změny územního plánu Kunín ze strany právnické osoby - společnosti HPH SERVIS spol. s r. o. středisko požární ochrany 742 53 Kunín 182, zastoupenou panem Čestmírem Hrdinou.

V souladu s ustanovením § 46 odst. 2 stavebního zákona pořizovatel posoudil předložený návrh na změnu územního plánu z hlediska jeho úplnost návrhu, jeho souladu s právními předpisy a zjistil, že tento je podle § 46 odst. 1 stavebního zákona, nutno doplnit. Dne 17. 05. 2022 vyzval navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na pořízení změny. Dne 17. 06. 2022 byly nedostatky návrhu na pořízení změny územního plánu navrhovatelem odstraněny. Předložený návrh splňuje všechny stanovené náležitosti, a proto pořizovatel tento posoudil a se svým stanoviskem (viz příloha) předkládá k

rozhodnutí zastupitelstvu obce. O výsledku jednání zastupitelstva informuje obec bezodkladně navrhovatele a úřad územního plánování.

Návrh usnesení č. 2/10/1/2022

dle doporučení MěÚ NJ:

Zastupitelstvo obce Kunín

rozhodlo

podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, nepořídít změnu územního plánu Kunín, podle návrhu společnosti HPH SERVIS spol. s r. o. středisko požární ochrany 742 53 Kunín 182, týkající se změny funkčního využití pozemků parc. č. 1265/1 a st. 3307/4 v obci Kunín, k. ú. Kunín z plochy ZV Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň, Z 28 PV Plochy veřejných prostranství a BH Plochy bydlení – hromadné na plochu SO Plochy smíšené obytné.

Materiál 2/10/2/2022 – doplněn o přílohu –stanovisko + příloha č. 1 mapový podklad

Důvodová zpráva MěÚ NJ:

O pořízení změny územního plánu rozhoduje v souladu s ustanovením § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zastupitelstvo obce, a to z vlastního podnětu, na návrh orgánu veřejné správy, na návrh občana obce, případně na návrh fyzické nebo právnické osoby, která má vlastnická nebo obdobná práva k pozemku nebo stavbě na území obce.

Byl podán následující návrh na pořízení změny územního plánu Kunín ze strany jednatele firmy:

Návrh pana Lubomíra Šípa - jednatele společností X – CENTRUM KUNÍN s. r. o., Novellara 1927/21, 741 01 Nový Jičín na pořízení změny územního plánu, týkající se změny funkčního využití části pozemku parc. č. 1094 v obci Kunín, k. ú. Kunín z plochy OK Plochy občanského vybavení - komerce na plochu BV Plochy bydlení - venkovské.

Stanovisko Městského úřadu Nový Jičín, odboru územního plánování a stavebního řádu, jako pořizovatele územně plánovací dokumentace Kunín je přílohou této důvodové zprávy.

Návrh usnesení č. 2/10/2/2022

dle doporučení MěÚ NJ:

Zastupitelstvo obce Kunín

rozhodlo

podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, nepořídít změnu územního plánu Kunín podle návrhu pana Lubomíra Šípa - jednatele společností X – CENTRUM KUNÍN s. r. o., Novellara 1927/21, 741 01 Nový Jičín, týkající se změny funkčního využití části pozemku parc. č. 1094 v obci Kunín, k. ú. Kunín z plochy OK Plochy občanského vybavení - komerce na plochu BV Plochy bydlení – venkovské – v rozsahu vyznačeném v příloze č. 1 předloženého materiálu.